

碰头荟B区顶及C区电房顶防水层铺设工程

最高投标限价

最高投标限价(小写): 136021.93元

(大写): 壹拾叁万陆仟零贰拾壹元玖角叁分

招 标 人: _____

(单位盖章)

造价咨询人: _____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

最高投标限价编制说明

工程名称:碰头荟B区顶及C区电房顶防水层铺设工程

第1页 共1页

一、工程概况:

本工程位于安徽省芜湖市;项目主要建设内容包括碰头荟B区顶及C区电房顶防水层铺设工程。计划工期详见拟定的招标文件。施工现场状况、交通运输条件以及自然地理环境等因素,投标人依据自行现场踏勘结果综合考虑。安全文明施工等方面满足省、市及地方政府的相关规定和要求。

二、招标工程范围:

详见招标文件、招标图纸、招标工程量清单及补遗、答疑、澄清或修改等所示内容。

三、最高投标限价编制依据:

(1)2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程计价依据动态调整(第1期)》(安徽省住房和城乡建设厅公告第51号)、《安徽省建设工程计价依据动态调整(第2期)》(安徽省住房和城乡建设厅公告第172号)等;

(2)招标文件(包括招标工程量清单、合同条款、招标图纸、技术标准规范等)及其补遗、澄清或修改;

(3)国家及安徽省、行业建设主管部门颁发的工程计量与计价相关规定,以及根据工程需要补充的工程量计算规则;

(4)与招标工程相关的技术标准规范;

(5)工程特点及交付标准地勘水文资料、现场情况;

(6)合理施工工期及常规施工工艺、顺序;

(7)工程价格信息及造价资讯、工程造价数据及指数;

(8)其他相关资料;

四、采用的价格信息来源:

1.主要材料价格:采用工程所在地工程造价管理机构 2026年03月工程造价信息发布的 price 信息,对于工程造价信息没有发布价格信息的材料,其价格参照市场价。

2.人工费执行《关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知》(建标〔2021〕46号),人工费按照 158 元/工日计入,其中定额人工费 140.00 元/工日参与取费、取税,人工信息价与定额人工单价的价差部分 18 元只计取税金。

五、工程取费

管理费费率、利润费率、措施项目费费率、不可竞争费费率执行《安徽省建设工程计价依据动态调整(第2期)》,按照 房屋修缮工程 取费标准计取。

六、税率计算

本项目采用一般计税方法,其中增值税税率执行《安徽省建设工程计价依据动态调整(第2期)》,按照 9% 计算,建设工程造价=税前工程造价*(1+9%)。

七、其他需要说明的事项:

1.本工程暂列金额:详见其他项目清单;材料(工程设备)暂估价:0元;专业工程暂估价:0元;计日工:无;总承包服务费:无;

2.金额(价格)均应以 人民币 表示。

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称:碰头荟B区顶及C区电房顶防水层铺设工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	碰头荟B区顶及C区电房顶防水层铺设工程	136021.93	0.00	1535.14
合计		136021.93	0.00	1535.14

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称:碰头荟B区顶及C区电房顶防水层铺设工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:材料、设备暂估价(元)
一	分部分项工程项目费	122360.64	
1.1	其中:定额人工费	13955.82	-
1.2	定额机械费		-
1.3	综合费	4346.82	-
二	措施项目费	689.41	-
三	不可竞争费	1535.14	-
3.1	安全文明施工费	1535.14	-
3.2	环境保护税		-
四	其他项目费		-
4.1	暂列金额		-
4.2	专业工程暂估价		-
4.3	计日工		-
4.4	总承包服务费		-
五	安全生产责任保险费	205.57	-
六	增值税	11231.17	-
七	工程造价	136021.93	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号2021JS-09

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 碰头荟B区顶及C区电房顶防水层铺设工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	390604001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 4.0mm厚 SBS II 改性沥青防水卷材(铝箔隔离膜) 2. 防水层数: 一层 3. 卷材防水屋面基层与突出屋面结构(女儿墙、设备基础、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱等)的交接处,以及基层的转角处(水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等)均应做成圆弧,以上部位防水卷材折角基层圆弧 $R \geq 100$,并增加防水附加层,防水附加层严格按照要求施工 4. 工程量按照铺设面积计算,卷材搭接及防水附加层报价中考虑不计入工程量 5. 现状屋面凹凸不平、缝隙等处理,屋面沟缝用非固化防水涂料填充	m ²	2700.00	45.15	121905.00	
2	391402001001	建筑物垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 详见设计图纸 2. 建筑物高度: 5层 3. 新建材料、拆除垃圾等运输使用	项	1	455.64	455.64	
合 计							122360.64	

不可竞争项目清单与计价表

工程名称:碰头荟B区顶及C区电房顶防水层铺设工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	XF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价-(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1	139.56
2	XF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价-(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1.6	223.29
3	XF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价-(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	5.2	725.70
4	XF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价-(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	3.2	446.59
5	XF-05	环境保护税			
合计					1535.14

计日工表

工程名称:碰头荟B区顶及C区电房顶防水层铺设工程

标段:

第1页 共1页

编码	项目名称	单位	数量	综合单价	合价(元)
一	人工				
1					
2					
3					
4					
5					
人工费小计					
二	材料				
1					
2					
3					
4					
5					
材料费小计					
三	施工机械				
1					
2					
3					
4					
5					
施工机械费小计					
合 计					

注:此表项目名称、暂定数量由招标人填写,编制招标控制价时,单价由招标人按有关计价规定确定;投标时,单价由投标人自主报价,按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时,按发承包双方确认的实际数量计算。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号2021JS-09

增值税计价表

工程名称:碰头荟B区顶及C区电房顶防水层铺设工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费+安全生产责任保险费	124790.76	9	11231.17
合计					11231.17

安全生产责任保险费计价表

工程名称:碰头荟B区顶及C区电房顶防水层铺设工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	安全生产责任保险费	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	124585.19	0.165	205.57
合计					205.57